



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 18.11.2024 nr 7-1/24/14308

Meie 04.12.2024 nr 8-4/24/19655-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 18.11.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/14308, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

	Lähiaadress	Katastritunnus	Kommentaar
1	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Soomevere küla, Sassi	24805:001:1800	14136 Kuremaa-Soomevere
2	Rapla maakond, Märjamaa vald, Varbola küla, Ojasoo	50401:001:0220	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
3	Rapla maakond, Märjamaa vald, Varbola küla, Valliveere	50401:001:0270	20141 Rapla-Varbola
4	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Tammesalu	50401:005:0156	20141 Rapla-Varbola
5	Rapla maakond, Märjamaa vald, Vaimõisa küla, Sepapõllu	50401:006:0116	20163 Vaimõisa-Nurme
6	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Kõrgemäepõllu	50401:001:0217	20141 Rapla-Varbola
7	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Kokapõllu	50401:005:0151	20141 Rapla-Varbola
8	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Uuetoapõllu	50401:005:0152	20141 Rapla-Varbola
9	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Mäeotsapõllu	50401:005:0153	20141 Rapla-Varbola
10	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Lepapõllu	50401:005:0154	20141 Rapla-Varbola
11	Rapla maakond, Märjamaa vald, Põlli küla, Teravapõllu	50401:005:0155	20141 Rapla-Varbola
12	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Teilma küla, Orase	24805:001:1610	14117 Torma-Kivijärve
13	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Rõstla küla, Saarepõllu	61602:001:0123	14242 Rõstla-Paenasti

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Rapla maakonnas Märjamaa vallas Varbola külas asuv Ojasoo (katastritunnus 50401:001:0220) kinnisasi, mis asub riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 50401:001:0020) vahetus läheduses. Transpordiametil on Ojasoo kinnisasja osas seoses „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 41,9-62,3 asuva Kernu-Päädeva teelõigu eelprojektile“ võimalik osaline huvi olemas. Transpordiameti poolne täpsem maavajadus selgub eeldatavalt 2025. aasta lõpuks. Transpordiamet palub riigi huvi selgumiseni Ojasoo kinnisasja mitte võõrandada ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub ja nõustume kinnisasjade võõrandamisega kasutusvaldajatele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee